



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№ 1/ 16.01.2018г.

На основание чл.148, ал.2, ал.4, ал.9 и чл.152, ал.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА :

Община Златарица, гр.Златарица, ул.Стефан Попстоянов №22, ЕИК 000133778 представлявана от Пенчо Василев Чанев – Кмет;

Да извършва **строеж от ТРЕТА категория** по чл.137 ал.3, б.Б от ЗУТ, във връзка с чл.6, ал.2, т.8 от Наредба №1 за Номенклатурата на видовете строежи :

**“РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ВОДОПРОВОДНАТА МРЕЖА НА ГР.ЗЛАТАРИЦА”
ГР.ЗЛАТАРИЦА, ОБЩ.ЗЛАТАРИЦА**

находящ се по описаните по долу улици в гр.Златарица, общ.Златарица

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Обща дължина – 11047,80л.м.

- ЕТАП ПЪРВИ – 3600,20 л.м.;
- ЕТАП ВТОРИ – 6384,00 л.м.;
- ЕТАП ТРЕТИ – 1063,60 л.м.

Фактически основания за издаване на разрешението за строеж:

1. Удостоверение №7-571/26.10.2017г. от община Златарица относно улиците и общинските пътища, както и линейните обекти на техническата инфраструктура, които не се актуват като общинска собственост;
2. Одобрен инвестиционен проект във фаза „работна“ на 15.01.2018г. от главния архитект на Община Златарица съгласно заявление № СА-ТСУКР-55-229/10.01.2018г., представен в следните части: Водоснабдяване, Геодезическа, Временна организация и безопасност на движението, Пожарна безопасност.
3. Проектът за ВОБД е съгласуван със ОД МВР Сектор Пътна полиция гр.Велико Търново № 127500-9007/05.05.2017г.
4. Разрешение за специално ползване на пътища чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона № 10/02.08.2017г от ОПУ – Велико Търново;
5. становище от ГД ПБЗН, гр. Велико Търново № 128200-693/26.06.2017г. за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност;
6. Становище №2405/12.07.2017г. на РИОСВ – Велико Търново за преценка по ОВОС;
7. Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект №РД-20-776/12.07.2017г. на РЗИ гр.Велико Търново;
8. Проектът е съгласуван с „Енерго про мрежи“ АД, гр.Варна № К-EPRG -1195/30.04.2017г.;
9. Проектът е съгласуван от ВиК „Йовковци“, 04.04.2017г.
10. Проектът е съгласуван от БТК ЕАД на 19.05.2017г. становище №08-00-913/19.05.2017г.
11. За съгласуване и одобряване на инв. проект не се заплаща такса съгласно Наредба за определяне на местни данъци и такси на Община Златарица, по чл.9 от ЗМДТ- служебна;
12. Разрешението за строеж се издава във връзка със заявление рег. индекс СА-ТСУКР-55-230/10.01.2018г.

Инвестиционното намерение ще се реализира поэтапно на основание чл.152, ал.2 от ЗУТ.

ПЪРВИ ЕТАП: 3600,20м.

1. ул.Васил Левски – 379,20м.
 - клон 1 – 379,20м.
2. ул.Божур – 383,80м.
 - клон 2 – 237,00м.
 - клон 3 – 92,70м.
 - клон 4 – 54,10м.
3. ул.Черни връх – 131,10м.
 - клон 4 – 131,10м.;
4. ул.Роза - 241,90м.
 - клон 4 – 141,00м.;
 - клон 5а – 100,90м.;
5. ул.Априлско въстание 182,20м.
 - клон 4 – 26,00м.
 - клон 5 – 156,20м
6. ул.Оборище 129,90м.
 - клон 6 – 129,90м.
7. ул.Комуна – 170,70м.
 - клон 7-170,70м.;
8. ул.Възраждане -595,90м.
 - клон 8 – 415,60м.
 - клон 10 – 180,30м.;
9. ул.Бързица – 135,80м.
 - клон 9 – 135,80м.
10. ул.Райчево – 304,90м.
 - клон 11- 115,50м.;
 - клон 12 – 189,40м.;
11. ул.Северно сияние –360,20м.
 - клон 11-360,20м.;
12. ул.Космос-172,90м.
 - клон 13-172,90м.
13. ул.Георги Кънев – 153,80м.
 - клон 14-153,80м.
14. ул.Баба Тонка -115,20м.
 - клон 15-115,20м.;
15. ул.Шипка-356,60м.
 - клон 16-142,70м.;

ВТОРИ ЕТАП:6384,00м.

1. ул.Никола Матев -335,00м.
 - клон 17– 335,00м.
2. ул.Росица – 200,20м.
 - клон 17 – 200,20м.
3. ул.Младост – 191,60м.
 - клон 18 – 191,60м.
4. ул.Градище – 239,10м.
 - клон 19-239,10м.
5. ул.Маестро Атанасов – 159,00м.

- клон 20 – 159,00м.;
- 6. ул.Първа пролет 593,90м.
 - клон 19–64,60м.
 - клон 20– 529,30м.
- 7. ул.Иларион Макариополски -556,90м.
 - клон 22 –556,90м.
- 8. ул.Гергана – 928,70м.
 - клон 23 – 428,70м.
 - клон 24 – 500,00м.
- 9. ул.Стефан Попстоянов – 1507,10м.
 - клон 25 – 1507,10м.
- 10. ул.Георги Златарски– 107,00м.
 - клон 27– 107,00м.
- 11. ул.Александър Стамболийски – 938,00м.
 - клон 26 -938,00м.
- 12. ул.Георги Димитров – 627,50м.
 - клон 26– 627,50м.

ТРЕТИ ЕТАП:1063,60м.

1. ул.Христо Смирненски – 193,90м.
 - клон 28-193,90м.
2. ул.Пенчо Вакъвчиев – 132,30м.
 - клон 29– 132,30м.
3. ул.Климент Охридски-444,70м.
 - клон 30 – 444,70м.;
4. ул.Вапцаров – 292,70м.
 - клон 31 – 292,70м.;

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност пред Началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) – Северен централен район с административен адрес гр. Русе, ул. „Отец Паисий“ №5, чрез Главния архитект Община Златарица, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица.

Настоящото разрешение за строеж **влиза в сила:**

1. След изтичане на срока за обжалване от заинтересуваните лица, ако не е обжалвано;
2. След изтичане на срока за служебна проверка от Регионален отдел „Национален строителен контрол“ – Велико Търново, ако не е издадена заповед за отмяната му;
3. От датата на потвърждаването му от РДНСК – Северен централен район, при липса на последващо обжалване по съдебен ред, а при обжалване - от влизане в сила на съдебния акт за потвърждаването му.

Влизането в сила на разрешението за строеж се удостоверява от Главния архитект на Община Златарица.

Условия свързани с изпълнението на строежа:

1. Строежът да се изпълни в съответствие с одобрения проект и условията на разрешението за строеж;
2. При промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, които се вписват от проектанта в заповедната книга на строежа;
3. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществени отклонения по чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ се допускат по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж.

Тези изменения се допускат със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им;

4. Строежът може да започне след влизане в сила на разрешението за строеж и да се изпълни по реда и при спазване на нормативните изисквания на глава девета от ЗУТ „Начало на строителството и взаимоотношения в строителния процес“;

5. Строителният надзор се упражнява, въз основа на договор с възложителя, от консултант за строежите от първа до четвърта категория включително;

6. Условието и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително;

7. Акумулираните от строителната дейност отпадъци да се събират и временно съхраняват на строителната площадка до извозването им на съответно депо или на определени места, съобразно изискванията за съхранение на вида им, при условията на разрешение за депониране на строителни отпадъци след заплащане на съответните такси;

8. При разкриване на археологически ценности и находки, да се уведоми незабавно Общинската администрация или Исторически музей – Велико Търново.

9. При изпълнение на строителните и монтажни работи да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и безопасност на движението;

10. Да се пазят от повреди съществуващите сгради, проводи, съоръжения, геодезически знаци, благоустройствени работи, зелени площи, дървета и други;

11. Строежът да се изпълни съобразно изискванията на чл.169, ал.1 - 3 от ЗУТ;

12. След приключване на строителството да се изпълнят необходимите мероприятия за разчистване и благоустрояване на терена;

13. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.177, ал.1 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

